



## LO QUE ABORDAMOS

Los mejoramiento financiadas a través de nuestros programas incluyen, pero no se limitan a...

- Reducción de plomo
- Techos
- Revestimiento de la casa
- Ventanas
- Conservación de energía
- Mejoras de accesibilidad
- Actualizaciones del sistema mecánico

¡Y mucho más!

Si necesita un intérprete, materiales en otros formatos u otras adaptaciones para acceder a nuestros servicios, llame a nuestra oficina al (608) 755-3065. TDD (608) 755-3190.

## PARA MÁS INFORMACIÓN

Carrie Clark  
Especialista en Rehabilitación y Finanzas de Vivienda

Servicios de Vivienda  
18 N Jackson St Janesville, WI 53548

Número de teléfono: 608-373-3441  
Correo electrónico: [clarkc@ci.janesville.wi.us](mailto:clarkc@ci.janesville.wi.us)

Sitio web: [www.janesvillewi.gov](http://www.janesvillewi.gov)

## RECURSOS ALTERNATIVOS

Beloit Housing Program  
608-364-6713

Community Action Weatherization  
608-363-9200

Movin' Out Home Program  
608-251-4446

Rock County Housing Programs  
608-258-5560

Focus on Energy  
800-762-7077

### **Servicios de Vivienda**

18 N. Jackson St.

P.O. Box 5005  
Janesville, WI 53547-5005  
Horas de Oficina

lunes-viernes, 7:30 a.m. to 4:30 p.m.

**(608) 755-3065**

[www.janesvillewi.gov](http://www.janesvillewi.gov)



## **PROGRAMA DE PRÉSTAMOS**

**PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA**



 **CITY OF JANESVILLE**  
*Wisconsin's Park Place*

**Servicios de Vivienda**

## PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA MEJORAS DEL HOGAR

El préstamo para el mejoramiento de hogar es de hasta \$50,000 diferidos hasta el momento de la venta, hasta el 110% del valor total del préstamo, ¡Sin pagos mensuales y sin intereses! Este préstamo se ofrece a viviendas ocupadas por sus propietarios en todas las secciones censales. Las viviendas dentro de los distritos censales 1, 3, 4 y 10 pueden calificar para la condonación de la mitad de su préstamo. Los objetivos de este nuevo programa incluyen proporcionar viviendas decentes, seguras e higiénicas, así como un entorno de vida adecuado y sostenible.



## LÍMITES DE INGRESOS DE 2022

Tamaño del hogar	Límites de ingresos
1	\$45,650.00
2	\$52,200.00
3	\$58,700.00
4	\$65,200.00
5	\$70,450.00
6	\$75,650.00
7	\$80,850.00
8	\$86,100.00

## APLICAR

Las solicitudes se pueden obtener llamando a Servicios de vivienda y programando una cita con uno de los miembros de nuestro personal. Las solicitudes también están disponibles en línea en:

[www.janesvillewi.gov](http://www.janesvillewi.gov)

## ESTADO DE LA PROPIEDAD

Como requisito de todos los programas, se realizará una inspección de los Estándares Mínimos de Calidad de Vivienda en la propiedad para garantizar que la propiedad sea decente, segura e higiénica al finalizar el proyecto.

## ELEGIBILIDAD

- El ingreso anual bruto del hogar debe ser igual o inferior al 80 % del nivel de ingreso medio del condado de Rock.
- Puntaje de crédito 620 o superior.
- Los impuestos sobre la propiedad, el seguro de propiedad y la facturación del agua deben estar corriente.



- Equidad en la propiedad por un monto igual al monto del préstamo propuesto. Pueden aplicarse otras condiciones.

